



MINISTÈRE  
DE LA CULTURE



## **Prestations de nettoyage des locaux et des extérieurs**

### **CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**

#### **ANNEXE 2 - Sites de Blérancourt**

Référence de la consultation : SCNCCB 2025-02

Procédure de passation : Appel d'offres ouvert

Accord-cadre passé en vertu des articles L2124-2, R2124-2 1 et R2161-2 à R2161-5 du code de la commande publique

## Article 1 – DESCRIPTION DES PRESTATIONS ATTENDUES

Cette prestation comprend :

- ❖ la prestation de nettoyage (main d'œuvre, matériel et fournitures)
- ❖ la fourniture des consommables pour tous les sanitaires (papier toilette, essuie-mains à usage unique, savon pour les mains).  
*Quantitatif estimatif annuel des consommables :*
  - Papier hygiénique rouleau **180 m et 380 m** : 60 rouleaux,
  - Recharges savon main : 10 litres,
  - Essuie-mains enchevêtrés : 210 paquets,
- ❖ la fourniture des autres produits et fournitures (sacs poubelle, produits lessiviels et désinfectants, cire, brosse à WC) et tous autres produits nécessaires à l'objectif de résultat attendu
- ❖ la fourniture de tout autre matériel, nécessaire au bon déroulement de la prestation est à la charge du prestataire. Tout matériel défectueux devra être mis hors service et remplacé par le titulaire à ses frais dans les meilleurs délais (moins de 48 heures) avec l'obligation d'assurer normalement les missions. Les matériels doivent être maintenus en parfait état de marche et d'une irréprochable propreté.  
NB : le matériel et les produits servant au nettoyage (sacs poubelle, produits nettoyants...) autorisés par le SCN sont stockés à des emplacements désignés à cet effet. Aucun produit ou matériel ne doit être abandonné ou laissé sans rangement en dehors des emplacements autorisés (bacs de stockages – rétention).
- ❖ le nettoyage des deux faces des vitres accessibles indiquées par le SCN suivant un planning annuel (estimé à 5 jours par an). Certaines vitres ne sont accessibles qu'avec des moyens spécifiques (type harnais de sécurité).  
*Quantitatif estimatif des surfaces vitrées :*
  - Environ 3 500 m<sup>2</sup> (correspondant aux 2 faces), inclus portes et baies vitrées intérieures et extérieures.
  - Les locaux d'activité et les espaces muséaux du château seront nettoyés une fois par an et inclus dans le forfait. Les autres prestations de nettoyage des vitres ou les passages supplémentaires seront prévus sur bons de commande émis au gré des besoins.

## Article 2 - SUPERFICIE, TYPE DE SOLS, HORAIRES ET FREQUENCE DE NETTOYAGE

Le musée franco-américain de Blérancourt est ouvert au public tous les jours sauf le mardi, le 1er janvier, le 1er mai et le 25 décembre de 10 heures à 12 heures 30 et de 14 heures à 17 heures 30.

Les horaires des prestations s'étendront de 9h00 à 17h00, selon les espaces et les spécificités.

L'énumération ci-dessous des espaces du musée à nettoyer est non exhaustive. Des passages, des couloirs, des escaliers peuvent manquer dans cette énumération.

### B.01 - ESPACES BUREAUX PAVILLON D'ACCUEIL - Entre 10 et 12 heure

Administration et conservation RDC et 1<sup>er</sup> étage : bureaux, escaliers et couloirs

115 m <sup>2</sup> Revêtement de sol souple	
Vidage poubelle	1 x semaine
Aspiration	1 x semaine
Sanitaires (x 3 RDC et 1 au 1 <sup>er</sup> étage)	
13 m <sup>2</sup> carrelage ; Revêtement de sol souple	
Vidage poubelle	7 x semaine
Lavage sol + désinfection	7 x semaine
Salle PC Déporté RDC	
23 m <sup>2</sup> pierre	
Vidage poubelle	1 x semaine
Aspiration	1 x semaine
Maison des agents RDC	
30 m <sup>2</sup> carrelage	

Vidage poubelle	7 x semaine
Lavage sol + désinfection	7 x semaine
Electroménagers	1 x mois
Sanitaires	
Carrelage	
Vidage poubelle	7 x semaine
Lavage sol + désinfection	7 x semaine
Vestiaires 1 <sup>er</sup> étage	
30 m <sup>2</sup> Parquet, Revêtement de sol souple	
Aspiration	3 x semaine
Sanitaires/douche	
Carrelage	
Vidage poubelle	7 x semaine
Lavage sol + désinfection	7 x semaine
<b>B.02 - ESPACES OUVERTS AU PUBLIC</b>	
Espaces muséographiques (RDC 748 m <sup>2</sup> , 1 <sup>er</sup> étage 700 m <sup>2</sup> )	
1447 m <sup>2</sup> Résine + pierre + parquet	
Aspiration surface totale – impérativement le mardi	1 x semaine
Lavage sol – uniquement accueil 100 m <sup>2</sup>	3 x semaine
Lavage sol – rez-de- jardin et salle d'art	1 x semaine
Sanitaires publics	
35 m <sup>2</sup> pierre ; 6 toilettes	
Vidage poubelle	6 x semaine – pas le mardi
Lavage sol + désinfection	6 x semaine – pas le mardi
Ascenseur	
Aspiration	1 x semaine
<b>B.03 - ESPACES NON OUVERTS AU PUBLIC</b>	
Salle de repos + 1 bureau	
12 m <sup>2</sup> béton	
Vidage poubelle	2 x semaine
Nettoyage plan de travail	3 x semaine
Espaces techniques (à l'arrière de l'extension)	
127 m <sup>2</sup> Béton brut + résine	
Aspiration	A la demande
Sanitaires	
5 m <sup>2</sup> pierre	
Vidage poubelle	6 x semaine sauf le mardi
Lavage sol + désinfection	6 x semaine sauf le mardi
<b>B.04 - VITRES (3 500 m<sup>2</sup> au total)</b>	
Vitres deux faces	Environ 5 jours/an
Vitres deux faces avec moyens spécifiques (cordiste)	Environ 1 jour/an

### Article 3 – PARTICULARITE DES EQUIPEMENTS

Le prestataire devra fournir obligatoirement :

- ❖ les balais de cantonnier,
- ❖ les pinces,
- ❖ les pelles,
- ❖ les balais à tête de loup à manche télescopique,

#### **Article 4 - PARC ET JARDINS**

**B.05** - Le SCN attache une importance particulière à la bonne présentation des jardins et cours car ils sont la première impression des visiteurs du SCN. Le titulaire devra y porter une attention particulière afin de les maintenir en constant état de propreté visuelle.

Les jardins de Blérancourt ont une superficie de 4 hectares.

Le nettoyage des espaces à Blérancourt s'effectuera tous les lundis, jeudis et samedis du 1<sup>er</sup> novembre au 31 mars en basse fréquentation et tous les jours du 1<sup>er</sup> avril au 30 octobre en haute fréquentation compris tous les jours fériés (ainsi que les autres jours à la demande du SCN en cas de nécessité sur bons de commande).

Il concerne le ramassage à vue des détritiques depuis les allées (papiers, bouteilles, verres, restes de pique-nique, mégots de cigarette, déjections...), le vidage des 4 poubelles et le balayage autour des poubelles.

Les bornes signalétiques du domaine de Blérancourt seront nettoyées deux fois par mois.

Les bancs du parc de Blérancourt seront nettoyés 2 fois par an.

Les poubelles devront être sorties le mardi pour les ordures ménagères et le jeudi pour les recyclables

Les horaires de sortie des poubelles peuvent être modifiés par les services de ramassage des ordures.

Les containers devront être nettoyés avec des produits d'entretien, de préférence éco-labellisés, ainsi qu'un nettoyeur haute pression fournis par le titulaire, dès que nécessaire et au moins trois fois par an.